



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

LA LEGISLATURA SESENTA Y SEIS CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. 66-534

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.

Artículo 1°. Se aprueban los Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2026**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Reynosa**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	PROPUESTA POR m2 (2026)
1	1	Zona Centro	769
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Libramiento Luis Echeverría	
		Aldama	
		Guadalupe Victoria	
		Bravo	
	2	Zona Centro	1544
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Libramiento Luis Echeverría	
		Aldama	
		Pvda. Puente Internacional	
		Guadalupe Victoria	
	3	Zona centro	1544
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Colón	
		Revolución	
		Terán	
		J.B. Chapa	
	4	Zona Centro	2313
		(Ubicación dentro de las calles)	



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

		Morelos	
		Colón	
		Pascual Ortiz Rubio	
		Ocampo	
	5	Zona Centro	3082
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Aldama	
		Revolución	
		Guadalupe Victoria	
	6	Bravo	3082
		Zona Centro	
		Morelos	
		Colón	
		Ocampo	
	7	Canales	3082
		Zona Centro	
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Libramiento Luis Echeverría	
		Álvaro Obregón	
	8	Emilio Portes Gil	3850
		Pvda. Puente Internacional	
		Zona Centro	
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Morelos	
		Colón	
		Canales	
		J.B. Chapa	

1	9	Medardo González	3082
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Álvaro Obregón	
		Vicente Guerrero	
		Emilio portes Gil	
		Pascual Ortiz Rubio	
	10	Medardo González	2313
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Libramiento Luis Echeverría	
		Vicente Guerrero	
		Emilio Portes Gil	
	11	Del Prado	3082
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Vicente Guerrero	
		Pedro J. Méndez	
		Emilio Portes Gil	
	12	Pascual Ortiz Rubio	2313
		Del Prado	
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Vicente Guerrero	



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

		Pedro J. Méndez	
		Libramiento Luis Echeverría	
		Emilio Portes Gil	
	13	Prado Sur	3082
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Pedro J. Méndez	
		Colón	
		Emilio Portes Gil	
	14	Pascual Ortiz Rubio	2313
		Prado Sur	
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Pedro J. Méndez	
		Colón	
	15	Elpidio Javier	2313
		Emilio Portes Gil	
		Prado Sur	
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Colón	
	16	Luis Echeverría	2313
		Emilio Portes Gil	
	17	Fracc. Del Rio	2313
		Villas Del Prado	1544

SECTOR			
1	18	Plaza Rio Grande	3850
	19	Sepúlveda	440
	20	La Herradura	440
	21	La Curva	1544
	22	Unidad y Progreso	1544
	23	Ferrocarril Oriente II	384

CORREDORES COMERCIALES		
	Aldama entre Allende (Virreyes) y Bravo	3850
	Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales	5394
	Allende entre Canales y Guadalupe Victoria	3850
	Bravo entre Aldama y Francisco I. Madero	3082
	Canales entre Morelos y Colón	5394
	Canales entre Zaragoza y Morelos	4626
	Canales entre Allende y Zaragoza	5394
	Canales entre Aldama y Allende	3850
	Colón entre Emilio Portes Gil y Pascual Ortiz Rubio	5394
	Colón entre Guadalupe Victoria y González Ortega	3082
	Colón entre Pascual Ortiz Rubio Y Terán	4626
	Colón entre Terán y Guadalupe Victoria	3850
	Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria	3850



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo	3082
Francisco I. Madero entre J.B. Chapa y Guadalupe Victoria	5394
Guadalupe López Velarde entre Emilio Portes Gil y Colón	5394
Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarriil)	4626
Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	5394
Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez	5394
Guerrero entre Juárez e Hidalgo	6163
Hidalgo entre Aldama y Allende	4626
Hidalgo entre Allende y Zaragoza	6163
Hidalgo entre Colón y Revolución (vías del FFCC)	4626

CORREDORES COMERCIALES	
Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colón	6163
Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero	7708
Issasi entre Allende y Zaragoza	3850
J. B. Chapa entre Aldama y Colón	3850
Juárez entre Aldama y Zaragoza	4626
Juárez entre Colón y Revolución (vías de FFCC)	3082
Juárez entre Francisco I. Madero y Colón	4626
Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero	6163
Juárez entre Zaragoza y Morelos	7708
Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y Ortiz Rubio	5394
López Velarde entre Colón y Emilio Portes Gil	5394
Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria	4626
Miguel Alemán entre Victoria Y Allende	5394
Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	5394
Matamoros entre J. B. Chapa y Juárez	5394
Matamoros entre Juárez e Hidalgo	6163
Morelos entre Juárez e Hidalgo	7708
Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz	6163
Morelos entre Ocampo y Juárez	5394
Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	5394
Ocampo entre Aldama y Zaragoza	5394
Ocampo entre Morelos y Colón	3082

CORREDORES COMERCIALES	
Ocampo entre Zaragoza y Morelos	4626
Pedro J. Méndez entre Lib. Luis Echeverría y Elpidio Javier	3850



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa y Juárez	5394
	Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo	6163
	Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo	5394
	Pascual Ortiz Rubio entre Victoria y Colón	4626
	Porfirio Díaz entre Aldama y Allende	4626
	Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza	5394
	Porfirio Díaz entre Colón y Revolución (Vías del FFCC)	4626
	Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colón	6163
	Portes Gil entre Miguel Alemán (Lib. Luis Echeverría) y Velarde	5394
	Zaragoza entre Issasi e Hidalgo	7708
	Zaragoza ente Miguel Alemán e Issasi	5394
	Zaragoza entre Hidalgo y Profirio Díaz	6163
	Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	5394

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
2	1	Altamira	2313
	2	Anzaldúas	2313
	3	Infonavit Anzaldúas	769
	4	Azteca	224
	5	Beaty	2313
	6	El Circulo	2313
	7	Ernesto Zedillo Ponce De León	224
	8	Fernández Gómez	873
	9	Ferrocarril Oriente I	769
	10	Flovigar	2313
	11	Industrial	294
	12	Ampliación Industrial (Oriente)	294

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
2	13	José De Escandón (Petrolera)	1544
	14	Amp. José De Escandón (Petrolera)	1544
	15	Juan Escutia	224
	16	Las Delicias	461
	17	Amp. Las Delicias	224
	18	Lomas del Villar	371
	19	Los Naranjos	2313
	20	Manuel Tarrega	294
	21	Montecasino	2313
	22	Nuevo Tamaulipas	224
	23	Paraíso	769
	24	Paraíso (Infonavit)	769
	25	Praderas de Oriente	294
	26	Amp. Praderas de Oriente	231
	27	Presidentes	224
	28	Reséndez Fierro	2313
	29	Revolución Verde	224



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	30	Sierra de La Garza	769
	31	Valle del Viento	294
	32	Lago Town Houses	1544



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

CORREDORES COMERCIALES		
	Blvd. Poza Rica entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Espuela del FFCC	2936
	Brasil entre Blvd. Morelos Y Paraguay	2936
	Blvd. Lázaro Cárdenas entre Blvd. Poza Rica y Blvd. Morelos	2936
	Prolongación del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela del FFCC)(ENTRE Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donaldo Colosio)	1544
	Blvd. Morelos entre Ferrocarril Oriente y Blvd. Lázaro Cárdenas	4626
	Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Blvd. Morelos	3850
	Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Espuela del FFCC	2936
	Panamá entre Honduras y Blvd. Lázaro Cárdenas	2936
	Veracruz entre Blvd. Poza Rica y Espuela del FFCC	2313

CORREDORES COMERCIALES		
	País entre Blvd. Tiburcio Garza Zamora y Honduras	2936
	Blvd. Los Presidentes del Blvd. Luis D. Colosio a la calle Técnicos	1538

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
3	1	Aduanal	1500
	2	Bella Vista	1500
	3	El Maestro (Zona Centro)	1500
	4	Rodríguez	1500
	5	Rodríguez Tamaulipas	1500
CORREDORES CALLEJONES			
		Callejones Sector 3	769

CORREDORES COMERCIALES		
	Blvd. Hidalgo entre Herón Ramírez y Occidental	4626
	Blvd. Morelos entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	4626
	Herón Ramírez entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	2313
	Oaxaca entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez	2935
	Occidental entre Blvd Hidalgo y Praxedis Balboa	2201
	Quintana Roo entre J.B. Chapa y Bravo	2313
	Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	3850
	Venustiano Carranza entre J.B. Chapa y Bravo	2313
	Monterrey entre Blvd. Morelos Y Occidental	2201
	Saltillo entre Blvd. Morelos Y Occidental	2201
	San Luis entre Av. Ferrocarril y Blvd. Morelos	2201
	Nuevo León entre Herón Ramírez y Blvd. Morelos	2201
	Lerdo de Tejada entre Occidental y Herón Ramírez	2201



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

☐	Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Morelos	2201
--------------------------	--	------

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
4	1	Ayuntamiento	1230
	2	José S. Longoria	1230
	3	Las Lomas	1230
	4	Longoria	1230
	5	Rosita	1230
	6	Simón Rodríguez	1230
CORREDORES CALLEJONES			
		Callejones Sector 4	769

CORREDORES COMERCIALES			
	Blvd. Hidalgo entre Occidental y Praxedis Balboa		4626
	Occidental entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa		2201
	Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Hidalgo		2313
	Rio Mante entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa		2313
	5 de Mayo entre Occidental y Río Purificación		1544
	José de Escandón entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa		1544

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
5	1	Bella Vista	1230
	2	Ayuntamiento	1230
	3	Country	1544
	4	Del Valle	1230
	5	Hidalgo	769
	6	Los Virreyes	1230
	7	Ribereña	1544
	8	Roma	1230
CORREDORES COMERCIALES			
	Blvd. Hidalgo entre Tiburcio Garza Zamora y M. Priego (Indep)		4626
	Ribereña (M. Canales y Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Hidalgo y Zertuche		2313
	Río Mante entre Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) y Blvd. Hidalgo		2313
CORREDORES COMERCIALES			
	Zertuche entre Ribereña (M. Canales) y Blvd. Hidalgo		2313
	Occidental entre Blvd. Hidalgo y Tiburcio Garza Zamora		2201
	Nogal, entre boulevard Hidalgo y Boulevard Fundadores		2200



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
6	1	Zona Centro	1544
	2	Zona Centro Callejones	769
	3	Ampliación Bella Vista	769
	4	Aquiles Serdán I	769
	5	Ampliación Aquiles Serdán	224
	6	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	224
	7	Carmen Serdán	224
	8	Ampliación Carmen Serdán	224
	9	Chapultepec (Chaparral)	769
	10	Constitución	224
	11	Ampliación Constitución	224
	12	Bella Vista	769
	13	Ferrocarril Poniente	224
	14	Ramos	1544
	15	Rancho Grande (Viejo)	224
	16	Rancho Grande Módulo 2000	224
CORREDORES CALLEJONES			
		Callejones Sector 6	769

CORREDORES COMERCIALES			
		Aldama entre Bravo y Libramiento Echeverría	3082
		Bravo entre Aldama y Venustiano Carranza	3082
		Carmen Serdán entre Álamo y Venustiano Carranza	1761
		Lib. Luis Echeverría entre Bravo y Venustiano Carranza	3082
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
7	1	Arboledas Ribereña	224
	2	Rosita	224
	3	Rancho Grande	461
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
7	4	Ampliación Rancho Grande	461
	5	Jesús Vega Sánchez	308
	6	Rancho Grande (Ejido)	224
	7	Riberas del Bosque	224
	8	Riberas de Rancho Grande	224
	9	Vicente Guerrero	923
	10	Los Caracoles	664



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

CORREDORES COMERCIALES			
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) entre Cuauhtémoc y Jaime Nunó	1467
		Rivera Central de Carretera Ribereña al Dren	734
		Jaime Nuno, entre carretera Ribereña y Francisco Villa	1027
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
8	1	Adolfo López Mateos	615
	2	Ampliación Adolfo López Mateos	371
	3	Las Arboledas	587
	4	Campestre ITAVU	461
	5	El Olmo	587
	6	Hacienda Las Fuentes	664
	7	Hacienda Las Fuentes II	664
	8	Hacienda Las Fuentes III	664
	9	Hidalgo	587
	10	Las Camelias	664
	11	Las Torres	224
	12	Leyes de Reforma	224
	13	Los Álamos	461
	14	Panteón Español	3082
	15	Panteón Guadalupeño	3082
	16	Panteón Municipal	3082
	17	Reserva Territorial Campestre	224
	18	Santa Cecilia	587
	19	Santa Cruz	224
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
8	20	Villas de Las Fuentes	664
	21	San Jorge	664
	22	El Nogalar	461
	23	El Olmito	294
CORREDORES COMERCIALES			
		Carretera a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Independencia y entrada al Fracc. Villa Las Fuentes	4626
		Miguel Barragán entre Sexta y Gladiola	769
		Av. Tulipanes entre Av. Bugambilias y Jazmín	769
		Frankfurt entre Canal Rhode Y Roma	1027

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
9	1	Condominio Solidaridad (Tianguis)	4626
	2	Moderno	615
	3	Polanco	615
	4	Santa María	371



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	5	Villa Los Nogales	692
	6	Villa del Sol	664
	7	Priv. Las Ceibas	664
	8	Punta de Mita	455
	9	Punta Norte	770
	10	Hacienda Las Fuentes IV	664
	11	Jardines de la México	1188
	12	Punta Mita Residencial	1188
	13	Punta Cana	1188
CORREDORES COMERCIALES			
	Carretera a Monterrey entre Radio Gape y Blvd. El Maestro		3850
	Avenida México		1104
	Pasito del Blvd. Hidalgo al final de las Ceibas		1188

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
10	1	Colinas del Pedregal	1398
	2	Framboyanes	1398
	3	La Cima	664
	4	Lomas de Jarachina	664
	5	Panteón Valle de La Paz	2313
	6	Portal de San Miguel	1174
	7	Rincón Del Valle	1230
	8	Rosalinda Guerrero	371
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
10	9	San José	880
	10	Valle Alto	1544
	11	Ampliación Valle Alto 1ª Sección	1230
	12	Ampliación Valle Alto 2ª Sección	1230
	13	Valle Alto Poniente	664
	14	Valle del Bravo	664
	15	Valle del Mezquite	664
	16	Valle del Pedregal	1230
	17	Valle del Vergel	1230
	18	Palma Real	1544
	19	Real De Cantaros	1544
	20	Las Quintas	1544
	21	Villas De San Lázaro	923
	22	Canteras	664
	23	Tianguis Jarachina	909
	24	Canterías	1544
CORREDORES COMERCIALES			
	Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Pról. Blvd. Del Maestro y Av. San José		3850



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo entre Av. San José y Av. San Juan Del Río	3082
	Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo)entre Av. San Juan del Río y Calle Rosario	2313

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
11	1	Condado del Norte	294
	2	Granjas Económicas del Norte	461
	3	Paseo Residencial	308
	4	Unidad y Esfuerzo (Calpulli)	224
	5	Villa Florida	664
	6	Villas Del Roble	224
	7	Ampliación Villas Del Roble	224
	8	Vista Hermosa	664
	9	Parque Industrial Villa Florida	893
	10	Vista Alta	769
CORREDORES COMERCIALES			
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Libramiento Y Brecha el Berrendo	1544
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Rosario y Carlos Cantú	3669
		Av. Central entre 9ª y Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo)	873
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Derecho de Vía de Pemex	1153
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Blvd. Hidalgo	1153
		Av. Vista Linda entre Av. Bella Vista y Limite de la Colonia	1153
		Paseo de los Colorines de Ave. Vista Hermosa a la Calle Truenos Norte	1153
		Av. Vista Hermosa entre Calle Primera y Blvd. Paseo de los Colorines	1544

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
12	1	Lomas Real de Jarachina Norte	664
	2	Loma Real de Jarachina Sur	664
	3	Jarachina Sur	664
	4	Lomas de Jarachina Sur	664
	5	Condominio Villa Dorada	664
	6	Campestre I	517
	7	Campestre II	371
	8	Condominio Los Ébanos	664
	9	Solidaridad	224
	10	Esfuerzo Nacional I	224
	11	Esfuerzo Nacional II	224



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	12	Esfuerzo Nacional III	224
	13	Las Palmas	664
	14	Integración Familiar	224
	15	Ampliación Integración Familiar	224
	16	El Halcón	664

SECTOR			
12	17	Lomas de Sinaí	664
	18	Hacienda Las Bugambilias	664
	19	Santa Fe	664
	20	Privadas de La Hacienda	664
	21	Hacienda San Marcos	664
	22	San Marcos II	664
	23	Fracc. Privada Campestre	664
	24	Parque Industrial del Norte	893
	25	San Marcos	664

CORREDORES COMERCIALES			
	Carr. A Monterrey entre Rosario y Lib. Mty a Matamoros		3669
	Carr. A Monterrey entre Lib. A Monterrey y Brecha El Berrendo		2201
	Av. Las Lomas entre Av. Tecnológico y Parque Industrial		1544
	Av. Tecnológico entre San Javier y Av. Las Lomas		1544
	Av. Loma Dorada entre San Javier y Las Lomas		1544
	España entre Carr. A Monterrey y Finlandia		1230
	Cto. Bugambilias de Carr. A Monterrey y Ave. Jarachina		1048
	Ave. Ciruelos de Libramiento Monterrey y Ave. Jarachina		1544
	Avenida Revolución, entre Boulevard Hidalgo y calle Hacienda San Marcos		1230

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
13	1	Antonio García Rojas	923
	2	Cactus II	615
	3	Casa Bella	923
	4	Cumbres	664
	5	Ampliación Cumbres	517
	6	Fuentes del Valle	923
	7	Jardines Coloniales	923
	8	Lomas de Valle Alto	664
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

13	9	Los Muros	664
	10	Los Muros II	664
	11	Privada Mi Ranchito	517
	12	Privada San Ángel	923
	13	Privada del Norte	923
	14	Rio Grande 400	615
	15	S.N.T.E	615
	16	San Antonio	811
	17	Vista Linda	923
CORREDORES COMERCIALES			
	Carr. A Monterrey entre Oriente 2 y Fracc. Fuentes Del Valle		3850
	Lib. Mty-Mat. Entre Av. Loma Dorada y Emiliano Zapata		1544
	Mil Cumbres entre Blvd. Hidalgo y Calle Ocho		1544
	Av. Central entre Oriente 2 y Poniente 2		1544
	Poniente 2 entre Av. Central y Calle Ocho		1544
	Blvd. El Maestro entre Oriente 2 y Blvd. Hidalgo		1544
	Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3		1544
	Avenida Bella Vista, entre Boulevard Hidalgo y Avenida Central		1544

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
14	1	Fuentes Coloniales	923
	2	Infonavit Arboledas	664
	3	Las Fuentes	2313
	4	Las Fuentes Secc. Aztlán	1230
	5	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	923
	6	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	923
	7	Las Fuentes Secc. Lomas	923
	8	Módulo Habitacional Fovissste	923
	9	Aztlán	1544
CORREDORES COMERCIALES			
	Blvd. El Maestro (Paseo Lomas Real) entre Elías Piña y Oriente 2		2620
	Blvd. Hidalgo entre Elías Piña (de La Feria) y Oriente 2		3850
	Las Fuentes entre Blvd. Hidalgo y Circuito Independencia		2313
	Pekín (Veinte) entre Paseo de La Cañada y Blvd. Río San Juan		2935
	Circuito Independencia entre Oriente 2 y Tres Picos		1544



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la Calle Sur 3	1544
	Blvd. Río San Juan entre Cto. Independencia y Blvd. Las Fuentes	2103

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
15	1	5 De Diciembre	517
	2	Ampliación del Bosque (Norte y Sur)	461
	3	Bugambilias	517
	4	Cañada	615
	5	Del Parque	1230
	6	Del Sol	769
	7	Laredo	1230
	8	Las Palmas	769
	9	Loma Linda	769
	10	Los Sauces	517
	11	Magistral	517
	12	Módulo 2000	811
	13	Morelos	615
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	517
	15	Ampliación Narciso Mendoza	615
	16	Reynosa 2000	811
	17	Rincón del Parque I y II	664
	18	Rhode	461
	19	San Jerónimo	769
	20	Valle Dorado	1230
	21	Rincón del Parque (Sector San Roberto)	769
CORREDORES COMERCIALES			
		Beethoven (Inglaterra) entre Blvd. Hidalgo y Pekín	1761
		Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) entre Canal Rodhe y Elías Piña	1544
		Blvd. Hidalgo entre Venustiano Carranza y Elías Piña	4626
		Elías Piña entre Blvd. Hidalgo y Pekín (Calle Veinte)	3082
		Pekín entre Canal Rodhe y Elías Piña	2935
		Flores Magón entre Pekín e Inglaterra	1544
		Blvd. Miguel Alemán entre Canal Rodhe y Elías Piña	1230

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
16	1	Ampliación Longoria	1544
	2	Ampliación Morelos	461
	3	Del Bosque	461



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	4	Electricista	769
	5	Emiliano Zapata	517
	6	Ampliación Emiliano Zapata	461
	7	Jardín	2313
	8	Las Lomas	769
	9	Ampliación Las Lomas	769
	10	Loma Alta	769
	11	Los Doctores	1544
	12	Los Fresnos	1544
	13	Los Leones	3082
	14	Mocambo	461
CORREDORES COMERCIALES			
		Rosalinda Guerrero entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	2313
		Blvd. Hidalgo entre Praxédis Balboa y Venustiano Carranza	4626
		Blvd. Morelos entre Praxédis Balboa y Álvaro Obregón	4626
		Deandar Amador (20) entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	2313
CORREDORES COMERCIALES			
		Praxédis Balboa entre Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos	2313
		Río Mante entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	2313
		Tercera entre Praxédis Balboa y Canal Rodhe	1544
		Río Purificación entre Calle 13 y Calle Benito Juárez	1544
		Occidental entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	1544
		Dr. Calderón entre Dr. Puig y Topacio	2201

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
17	1	Alta Vista	769
	2	Ampliación Rodríguez	1230
	3	Antonio J. Bermúdez	1544
	4	Ayala	1230
	5	Birrueta	769
	6	Callejones (Ampliación Rodríguez y San Ricardo)	769
	7	La Laguna	769
	8	Ampliación La Laguna	769
	9	Ladrillera Mexicana	1230
	10	Leal Puente I	769
	11	Leal Puente II	769



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	12	Los Cavazos	769
	13	Ampliación Los Cavazos	769
	14	Obrera	1230
	15	Pemex Refinería	1544
	16	Privada Las Américas	1230
	17	San Ricardo	1230
	18	Valle Verde	769
CORREDORES COMERCIALES			
		Bld. Álvaro Obregón entre Blvd. Morelos y Poza Rica	2313
		Bld. Morelos entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal	4626
		Amado Nervo entre Álvaro Obregón y Américo Villarreal	1544
		Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	1544

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
18	1	15 de Enero	294
	2	16 de Septiembre	294
	3	Ampliación 16 De Septiembre	294
	4	20 de Noviembre	294
	5	Aeropuerto	384
	6	Almaguer	294
	7	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	294
	8	Américo Villarreal Guerra I	294
	9	Américo Villarreal Guerra II	294
	10	Bienestar	440
	11	Ampliación Bienestar	440
	12	Campestre del Lago	231
	13	Ampliación Campestre del Campo	231
	14	El Mezquite	664
	15	Fidel Velázquez	294
	16	Francisco Sarabia	294
	17	Francisco Villa	294
	18	Industrial Maquiladora	664
	19	La Joya	664
	20	Lampacitos	294
	21	Lampacitos III	294
	22	Loma Blanca	664
	23	Margarita Maza de Juárez	294
	24	Margarita Maza de Juárez II	294
	25	Margarita Maza de Juárez III	294
	26	Margarita Maza de Juárez IV	294
	27	Margarita Maza de Juárez V	294
	28	Nuevo Amanecer	294



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	29	Nuevo Reynosa	440
	30	Puente Nuevo	769
	31	Reynosa	440
	32	Unidad Obrera	294
	33	Parque Industrial Center II	893

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
18	34	Unidad Obrera Sección II	294
	35	Villas de Imaq	517
	36	Villas de La Joya	664
	37	Villas Del Parque	664
	38	Villas Las Palmas	664
	39	Voluntad y Trabajo	294
	40	Privadas Las Palmas	664
	41	Villas Del Palmar	664
	42	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	893
	43	Parque Industrial Reynosa Norte	893
	44	Parque Industrial Reynosa Sur	893
	45	Parque Industrial Colonial	893
	46	Parque Industrial El Puente	893
	47	Parque Industrial Reynosa Norte (Ampliación Colosio)	893
	48	Fracc. Riveras del Aeropuerto	663
	49	Priv. Las Brisas	663
	50	Parque Industrial Verde	893

CORREDORES COMERCIALES

	20 De Noviembre entre Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina	873
	Carr. Matamoros entre Puente a Pharr y Camino Parcelario al Ejido La Escondida	1544
	Blvd. Colosio entre Puente a Pharr y Eligio Muñoz	769
	Av. De La Joya entre Ágata y Punta De Arena	1104
	General Rodríguez entre Carr. Matamoros y Calle Dorina	734
	San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	734

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
19	1	Burocrática	308
	2	El Anheló	461
	3	Fundadores	461
	4	La Amistad	308
	5	Las Mitras	461



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
19	6	Ampliación Las Mitras	
	7	Lázaro Cárdenas	461
	8	Ampliación Lázaro Cárdenas	461
	9	Presa La Laguna	461
	10	Ampliación Presa La Laguna	587
	11	Revolución Obrera	587
	12	Ricardo Flores Magón	461
	13	Roma (Burocrática)	461
	14	Santa Fé	371
CORREDORES COMERCIALES			461
		Carr. Matamoros (Blvd. Morelos) entre Ing. Américo Villarreal y Libramiento a Matamoros	3082
		Libramiento Monterrey entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	1544
		Río Purificación entre Blvd. Álvaro Obregón y Libramiento Monterrey	1153
		Calle Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	1544
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	734

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
20	1	Agroindustrias	
	2	Arboledas de Juárez	371
	3	Beatriz Anaya	371
	4	Benito Juárez	224
	5	Capitán Carlos Cantú	440
	6	El Maestro	371
	7	Ampliación El Maestro	587
	8	La Escondida	587
	9	Ejido La Escondida	371
	10	Ampliación La Escondida	371
	11	Mano con Mano	308
	12	Marthe R. Gómez	224
	13	México	440
	14	Pedro J. Méndez	440
	15	Ampliación Pedro J. Méndez	371
SECTOR			371
20	16	Satélite	
	17	Satélite II	294
	18	Tamaulipas I	294
	19	Tamaulipas II	294
	20	El Oasis	294
	21	Puerto Escondido	371
			440



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	22	Fracc. Modelo	664
	23	Balcones De San José	664
CORREDORES COMERCIALES			
		Carr. Reynosa-San Fernando entre Canal Rodhe y Beatriz Velazco	1544
		Carr. Reynosa-Matamoros entre Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida	1544
		Héroes de la Reforma entre Séptima y Puerto Escondido	769
		Margarita Maza de Juárez entre Carr. San Fernando y Calle 21	1230
		Calle Canseco entre Carr. San Fernando y Calle 21	769
		Cesar López de Lara entre calle 21 y Calle Dos	769
		Calle Séptima entre Nuevo Laredo y Carr. San Fernando	1230
		Carr. San Fernando entre Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe	769

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
21	1	Adolfo Ruiz Cortines	385
	2	Ayuntamiento 2000	224
	3	Ampliación Ayuntamiento 2000	224
	4	Central de Abastos de Reynosa	1153
	5	Gómez Lira	224
	6	Humberto Valdéz Richaud	224
	7	Jacinto López	224
	8	Jacinto López I	224
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
21	9	Jacinto López II	224
	10	Jacinto López III	224
	11	Jacinto López Sur	224
	12	José López Portillo I	385
	13	José López Portillo II	385
	14	José López Portillo III	385
	15	La Curva	385
	16	Lomas de la Torre	224
	17	Lomas del Pedregal	224
	18	Luis Donaldo Colosio	224
	19	Moll Industrial	893
	20	Ampliación Moll Industrial	893
	21	Naranjitos	224
	22	Puerta del Sol	664
	23	Ramón Pérez	224



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

	24	Renacimiento I	224
	25	Renacimiento II	224
	26	San Pedro	664
	27	Tamaulipas II	224
	28	Ampliación Tamaulipas Poniente	224
	29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	224
	30	Unidos Podemos	385
	31	Universitaria	385
	32	San Jorge	880
	33	Paseo del Prado	880
	34	Ampliación Colosio	224
	35	Luis Donald Colosio Oriente	224
CORREDORES COMERCIALES			
		Carr. Matamoros entre Libramiento Monterrey y Carr. a San Fernando	1544
		Carr. A San Fernando entre Carr. a Matamoros y Adalberto J. Arguelles	1544
CORREDORES COMERCIALES			
		Libramiento a Monterrey entre Carr. a Matamoros y Calle Miguel Hidalgo	1544
		Carr. San Fernando entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	1544
		Prol. Río Purificación entre Lib. a Monterrey y Nuevo Laredo	1230
		Av. Puerta Del Sol entre Punta Arena y Puerto México	769
		Punta Abreojos entre Línea de Pemex y Punta del Descanso	769

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
22	1	Esperanza	224
	2	Lucio Blanco	224
	3	Independencia	224
	4	Ampliación Independencia	224
	5	Rigoberto Garza Cantú	224
CORREDORES COMERCIALES			
		Miguel Angel entre 16 de Septiembre y López Mateos	734
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
23	1	Balcones de Alcalá	664
	2	Balcones de Alcalá II	664
	3	Balcones de Alcalá III	664
	4	Balcones de Alcalá IV	664
	5	Fracc. Paseo Las Flores	664
	6	Villa Esmeralda	664



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	7	Parque Industrial Stiva Alcalá	935
	8	Parque Industrial Balcones de Alcalá II	935
	9	Paseo de Las Flores	664
	10	Ampliación Paseo de Las Flores	664
	11	Fracc Los Almendros	664
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	664
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	664
	14	Valle Soleado	664
	15	Fracc. Paseo de Los Olivos	664

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
23	16	Misión Santa Fé	664
	17	Laureles	664
	18	María Dolores	664
	19	Parque Industrial American Industrial Kimko Reynosa	935
	20	Fracc. Jazmín	664
	21	Valle Escondido	308
	22	Fracc. Terra Nova	769
	23	Ampliación Valle Soleado	769
	24	Ampliación Los Almendros	664

CORREDORES COMERCIALES

		Cir. Interior entre Carr. Reynosa –San Fernando y Av. Miguel Hidalgo	1104
		Blvd. Alcalá entre Carr. a San Fernando y Concha Nacar	1104
		Ave. De la Joya entre Calle Villa Esmeralda al Blvd. Villa de Esmeralda	1048
		Paseo de las Flores entre Carr. a San Fernando a la calle Alcatraz	978
		Viaducto entre Carr. San Fernando y Pico Broad	1003

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
24	1	Las Haciendas	999
	2	Parque Industrial Maquilpark	935
	3	Villa de las Haciendas	664
	4	Actrices Mexicanas	294
	5	Bicentenario	664
	6	Montecristo	664

CORREDORES COMERCIALES

		Blvd. Las Haciendas entre Carr. Ribereña y la Rotonda	1430
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
25	1	Arcoiris	294



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

	2	Ampliación Arcoíris	294
	3	Américo Villarreal II	294
	4	Ampliación Villas de La Joya	664
	5	Villa Diamante I	664
	6	Villa Diamante II	664
	7	Villa Diamante III	664
	CORREDORES COMERCIALES		
		Paseo Playa Diamante entre Lateral sur del Canal Rodhe a Partir de Línea de Cota y Paseo Bagdad	769

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2025)
26	1	Villa Real	664
	2	Vamos Tamaulipas	224
	3	Residencial Del Valle	664
	4	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	935
	5	Riveras del Carmen	294
	6	Praderas de Elite	440
	7	El Campanario	587
	8	Aeropuerto	294
	9	Fracc. Villas Bicentenario	664
	10	Palma Diamante	769
	11	Parque Industrial "Pharr Bridge East"	935
CORREDORES COMERCIALES			IMPORTE POR m2 (2026)
		Ave. René Salinas entre Ave. Chapultepec y Calle casa	978
		Ave. Villa de Reynosa entre Calle Villa de Llera a la Calle Villa Cecilia	978
		Circuito Élite	908

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
27	1	Los Fresnos Residencial	664
	2	Los Laureles	664
	3	San Valentín	664
	4	Loma Real	664
	5	Senda Residencial	664
	6	Colinas de Loma Real	664
	7	Fracc. Loma Bonita	664
	8	Ampliación San Valentín	664
	9	Priv. Loma Real	664
	10	Farcc. Ventura	664
	11	Fracc. Los Pinos de Loma Real	664
	12	Frecc. Jardines de Loma Real	664
	13	Fracc. Valladolid	769
CORREDORES COMERCIALES			IMPORTE POR m2 (2026)



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

	Blvd. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Limite del Fraccionamiento	1104
	Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Limite del Fraccionamiento	1104
	Av. Ventura entre el sur de la Carr. Reynosa-Monterrey al límite de la colonia	908
	Blvd. Loma Real entre Las Lomas y Victoria	908
	Carr. Monterrey y Brecha el Berrendo a Blvd. los Arcos Lado Norte	1699
	Brecha el Berrendo al Blvd. los Arcos Lado Sur	1699

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
28	1	Nuevo México	461
	2	Nuevo Santander	664
	3	Fracc. Real de Artesitas	664
	4	Fracc. Praderas de Montreal	664
	5	Fracc. Santa Lucía	664
	6	Villas de Santa Fe	664
SECTOR			
29	1	Valles del Sol	664
	2	Puerta del Sur	664
	3	Jarachina del Sur	664
	4	Fracc. Ampl. Bugambillas	664
CORREDORES COMERCIALES			
		Av. Loma Dorada entre Autopista Reynosa - Monterrey y Victoria	1100

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
30	1	Rincón de Las Flores	664
	2	Ampl. Rincón de Las Flores II	664
	3	Tamaulipas 3	294
	4	Luis Donaldo Colosio Poniente	350
	5	Ramón Pérez García	294
	6	Humberto Valdés Richaud	294
	7	Nuevo Milenio	294
	8	Milpas 2	294
	9	Paseo la Presa	664
	10	El Rosario	769
	11	Fracc. San Francisco	769
	12	Fracc. Las Piramides	664
	13	Ampliacion Ayuntamiento 2000 II	350
	14	Ampliacion Rodolfo Torres Cantú	350
	15	Ramón Pérez García Sector 3	294
CORREDORES COMERCIALES			



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

		Ave. Loma de Rosales de Carr. San Fernando a la Priv. Sabinas	978
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
31	1	Fracc. Los Robles	664
	2	Primero de Mayo	224
	3	1° de Mayo- 20 de Noviembre	224
	4	Valle del Viento	224
	5	Fracc. Ángeles	664

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
32	1	Las Pirámides 1,2 y 3	664
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
33	1	Fracc. Los Arcos	664
	2	Parque Industrial Mecasa	385
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
34	1	Misión Santa Fé	664
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
35	1	Eco Industrial	664
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
36	1	Lomas Del Pedregal 1,2,3 y 4	224
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
37	1	Hacienda del Sol	769
	2	Fracc. Puerta Grande	769
	3	Hacienda del Sol II	769
	4	Ampliación Puerta Grande	769
	5	Ampliación Puerta Grande II	769
	6	Ampliación Puerta Grande III	846
CORREDORES COMERCIALES			
		Av. Puerta del Sol entre Río Ameca y Río Pánuco	1100
		Blvd. Monte de los Olivos entre Puerto Peñasco y Río Pánuco	1100
		Av. Tecnológico entre Blvd. Monte de los Olivos hasta Hda. Vista Alta	1100
		Av. Victoria entre Hda. Vista Alta hasta Blvd. Tecnológico	1100
		Blvd. Puerta de Caoba entre Puerta de Hierro y Puerta de Manzano	1100
		Blvd. Puerta de Esperanza entre Puerta de Hierro y Puerta de Abeto	1100
		Hda. Del Sol entre Puerta del Sol y Av. PEMEX	1100



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
38	1	Fracc. Villas de Loma Real	769
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
39	1	Fracc. Los Cedros	769
SECTOR			IMPORTE POR m2 (2026)
40	1	Universitaria	350

SUB-URBANOS			
Valores unitarios determinados en m². de predios suburbanos, expresados en pesos según su ubicación:			
Sectorizados según la cercanía con colonias de la zona urbana.			
ZONA I			
Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donaldo Colosio entre las Colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer:			
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts. frente al blvd.	770
	2	De 51 a 100 mts. después del blvd.	230
	3	De 101 a 150 mts.	155
	4	De 151 mts. en adelante (dentro de la Escondida)	91

ZONA II			
Predios por el Boulevard Luis Donaldo Colosio entre el Parque Industrial Center y col. Campestre del Lago:			
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts. frente al blvd.	770
	2	De 51 a 100 mts. después del blvd.	230
	3	De 101 a 150 mts.	155
	4	De 151 mts. en adelante.	91

ZONA III			
Predios frente a la carretera Matamoros entre el Parque Industrial Reynosa y Prologis hasta el Parque El Puente y Col. Villa Real:			
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts.	307



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	2	De 51 a 100 mts.	230
	3	De 101 a 150 mts.	155
	4	De 151 a 200 mts.	91
	5	De 201 mts. al nuevo libramiento.	50

ZONA IV			
Predios ubicados al oriente de la Colonia Benito Juárez, Granjas Yucatán:			
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts. de profundidad (ambos lados de la carretera	770
	2	De 0 a 200 mts. a partir de la cota de la distancia anterior, Del limite sur de la col. Benito Juárez y hacia el libramiento.	155
	3	De 101 mts. en adelante	50

ZONA V			
Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez:			
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts. frente al libramiento.	1544
	2	De 51 a 100 mts. después del libramiento.	385
	3	De 101 a 150 mts.	156
	4	De 151 mts. al nuevo libramiento.	91

ZONA VI			
Predio ubicado entre Av. de Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe. De Av. de Las Torres hacia el norte			
	SUB-ZONA	PROFUNDIDAD DEL PREDIO	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 150 mts.	155
	2	De 151 a 300 mts.	77
	3	De 301 mts. en adelante	50

ZONA VII			
Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el Poblado Los Cavazos.			
	SUB-ZONA	PROFUNDIDAD DEL PREDIO PARTIR DE LA LÍNEA DE COTA.	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts.	385



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	2	De 51 a 100 mts.	155
	3	De 101 a 150 mts.	91
	4	De 151 a 300 mts.	50

ZONA VIII			
Predios ubicados entre el Río Bravo y vía del ferrocarril, y posteriores al bordo de contención:			
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts.	230
	2	De 51 a 100 mts.	155
	3	De 101 a 150 mts.	91
	4	De 151 a 300 mts.	50

ZONA IX			
Predios ubicados por la carretera a Pharr, entre la carretera a Matamoras y la Aduana.			
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	Frente A La Carretera Lado Poniente	385
	2	De 0 A 50 Mts. Lado Oriente Carretera A Matamoras	385
	3	De 51 A 200 Mts.	155
	4	De 201 Mts. en adelante.	50

ZONA X			
Predios ubicados y que comprende el Lib. Sur de la Carretera Monterrey a Matamoras			

	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	0 a 50 mts.	155
	2	de 51 a 100 mts.	91
	3	de 101 a 150 mts.	50
ZONA XI			
Predios ubicados y que comprende el Blvd. Oriente de la colonia Lomas del Villar a la Carretera a Matamoras			
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	0 a 50 mts.	770
	2	de 51 a 100 mts.	350



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	3	de 101 a 150 mts.	168
III. PREDIOS RÚSTICOS			
Valores unitarios por hectárea (ha.) de predios rústicos, expresados en pesos según su tipo de suelo y uso:			
			IMPORTE POR m2 (2026)
		Uso del Terreno	
		Riego	23115
		Temporal y Pastizal	7708
		Agostadero	3082
		Parque Eólico	11000

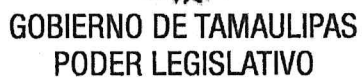
B. CONSTRUCCIONES			
Para la práctica de la valuación de las construcciones, se tomarán los siguientes valores, mismos que se enlistan de acuerdo a la siguiente clasificación			
1. Habitacional			IMPORTE POR m2 (2026)
TIPO			
1	De Lujo		6290
2	Buena Calidad		4892
3	Mediana Calidad		3495
4	Interés Social		2795
5	Económica		2516
6	Popular		1467
7	Precaria		420
2. Comercios Y Oficinas			IMPORTE POR m2 (2026)
TIPO			
11	De Lujo		6290
12	Buena		4612
13	Mediana		3495
14	Económica		2097
15	Popular		700
3. Industrial, Naves y Bodegas			IMPORTE POR m2 (2026)
TIPO			
21	Maquiladora		14718
22	Buena		10384
23	Mediana		7370
24	Económica		5830

	4. Espectáculos y Entretenimientos	IMPORTE POR m2 (2026)
--	---	------------------------------



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

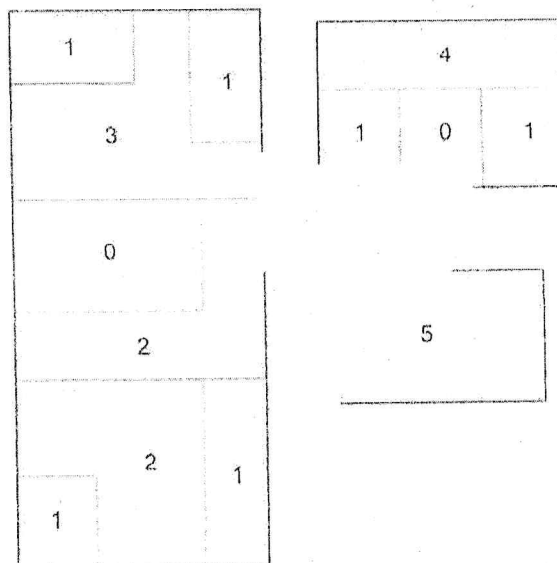
	TIPO		
	31	De Lujo	7687
	32	Buena	5661
	33	Mediana	3495
	34	Económica	2516
	5. Hoteles		IMPORTE POR m2 (2026)
	TIPO		
	41	De Lujo	7687
	42	Buena	5658
	43	Mediana	3495
	44	Económica	2516
	6. Escuelas		IMPORTE POR m2 (2026)
	TIPO		
	61	De Lujo a Buena	3495
	62	Regular	2795
	7. Religioso		IMPORTE POR m2 (2026)
	TIPO		
	71	Único	3495
	8. Gubernamental		IMPORTE POR m2 (2026)
	TIPO		
	81	Único	3495
	9. Hospitales		IMPORTE POR m2 (2026)
	TIPO		
	82	De Lujo	7687
	83	Buena	5658
	84	Mediana	3495
	85	Económica	2516
	10. Albergas comerciales		IMPORTE POR m2 (2026)
	TIPO		
	86	Único	10000



Coeficientes de Merito (Mayor a la Unidad) o Demérito (Menor a la Unidad) de los Predios y Construcciones. En caso de presentarse una inconformidad por el estado de conservación (demérito) y/o clasificación de construcción aplicado al predio, el ciudadano por medio de oficio dirigido a la Secretaría de Finanzas y Tesorería podrá solicitar una revisión, misma que. será turnada para efectos de emitir un dictamen por medio de los Colegios de Valuadores Locales, con cargo al contribuyente con la finalidad de determinar la correcta aplicación de las clasificaciones y demérito.

Tipo	Criterio	Factor de merito	Factor de demerito
1	Ejidal	0.50	0.50

2.1.- Factores de Méritos y Deméritos de acuerdo a su ubicación en la manzana.





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

2.1.- Factores de Méritos y Deméritos de acuerdo a su ubicación en la manzana.

Tipo	Criterio proporción del fondo respecto a su frente	Factor de demérito
6	1 vez frente	1.2
7	2 veces frente	1.0
8	3 veces frente	0.8
9	4 veces frente	0.6
10	5 veces frente	0.4
11	6 veces frente	0.2
10	5 veces frente en adelante	0.1

3.- Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos

3.1.- Ubicación respecto a las vías de comunicación

TIPÓ	CRITERIO	FACTOR DE MERITO	FACTOR DE DEMERITO
11	Colindantes a caminos federales o estatales	1.05	1.05
12	Colindancias con ríos, arroyos, presas o lagunas	0.80	0.80
03	Colindancias con drenes y canales	0.60	0.60

3.2.- Accesibilidad

TIPO	Criterio	FACTOR DE MÉRITO	FACTOR DE DEMÉRITO
14	Fácil acceso	1.05	1.05
15	Difícil acceso	0.80	0.80

4. Construcciones

ESTADO DE CONSERVACION	Muy Buena	Buena	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones importantes	En Desecho
Factor de Mérito o Demérito	1.00	0.95	0.85	0.75	0.65	0.50

Descripción del estado de conservación



GOBIERNO DE TAMAULIPAS PODER LEGISLATIVO

Muy Buena: Construcciones nuevas o como nuevas, recién remodeladas, en excelente estado sin haber sufrido un deterioro natural.

Buena: Es aquella que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

Regular: Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma natural, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

Reparaciones Sencillas: La construcción presenta deterioro tal que permite obras de mantenimiento como: pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas

Reparaciones Importantes: La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico; nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos, Una reconstrucción general.

En Desecho: La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

La tabla de valores unitarios para tipo de construcción prevista para los predios urbanos, se aplican a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústica. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento o de nueva creación produjo del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este decreto, el ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece La Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, considerando el valor de la zona o corredor de valor más próximo.

Asimismo, cuando el valor declarado de un predio sea mayor al catastral, se consideran el primero, como base para fines fiscales.

Artículo 3º. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario creados o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor del mercado y ubicación de los predios.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2026 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso:
HABITACIONALES

[illegible]

Matriz de puntos para determinar clases de construcción para predios de uso:
HABITACIONALES

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Anexo 3
Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso:
COMERCIO Y OFICINAS

CLASE	ACABADOS			
	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA
POPULAR	Sin aire acondicionado	Firme de concreto simple pulido y/o loseta vinílica y/o linoleum	Aplanado de mezcla sin pintura y/o estuco.	Perfil de aluminio natural de 1" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared delgada
ECONOMICA	Algunas áreas con aire acondicionado	Anterior(es) y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm hasta 30 x 30 cm y/o duela de madera laminada	Aplanado de mezcla con pintura y/o estuco.	Perfil de aluminio anodizado de hasta 2" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared gruesa
MEDIANA CALIDAD	Algunas áreas con aire acondicionado	Anterior(es) mármol de 30 x 30 cm. y/o pisos de porcelanato, y/o pisos de cerámica hasta 60 x 60 cm	Anterior(es) y/o texturizados con color integralo, y/o texturizados con mezcla o pasta con pintura, y/o detalles de concreto en columnas y/o cornizas y/o ventanas.	Anterior(es) y/o cristal templado filtrasol
BUENA CALIDAD	Todas las áreas con aire acondicionado, circuito cerrado.	Anterior(es) mármol (gual) o hasta de 40 x 40 cm, y/o pisos laminados de madera natural, y/o pisos de cantera.	Anterior(es) y/o teja en azoteas, y/o balcones, y/o detalles de cantera.	Anterior(es) y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico
LUJO	Todas las áreas con aire acondicionado, circuito cerrado.	Anterior(es) y/o pisos de madera sólida, y/o mármol mayor de 40 x 40 cm, y/o granito, y/o pisos de cerámica mayores de 60 x 60 cm.	Anterior(es) y/o algunos muros recubiertos de acabados potreos.	Anterior(es) y/o inteligente laminado inastillable y/o terrazas techadas y/o un solarium, y/o alguna(s) ventanas de más de 1.80m de altura

Anexo 4
Matriz de Puntos para determinar clases de construcción para predios de uso
COMERCIO Y OFICINAS

CLASE	ACABADOS				Tabla de Puntos	
	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	INFERIOR	SUPERIOR
Popular	1	2	2	2	0	10
Económica	6	4	4	4	11	22
Mediana Calidad	6	6	8	10	23	40
Buena Calidad	10	8	13	13	41	55
De Lujo	10	12	23	16	56	
ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Anexo 5
Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso:
INDUSTRIAL

CLASE	TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS
ECONOMICA	Estructura metálica tubular y/o nuros de carga de block y/o estructura de madera, y/o techumbres de lamina galvanizada	Block de concreto, y/o lamina	Sin entrepisos	Techumbres de lamina galvanizada	Sin acabados y/o pinturas directas sobre muro o lamina.	Concreto aparente o pulido
MEDIANA CALIDAD	Estructura metálica tubular y/o nuros de carga de block, y/o techumbres de lamina galvanizada, y/o losa de concreto aligerada o solida	Anterior(es)	Estructura de madera y/o perfiles metálicos tubulares.	Techumbres de lamina galvanizada, y/o losa de concreto aligerada o solida	Anterior(es) y/o block aparente (Boquilla), y/o aplanados de yeso y pintura, y/o tabla roca y pintura.	Anterior(es) y/o algunas areas con piso de pasta o cerámico hasta de 30 x 30 cm
BUENA CALIDAD	Anterior(es) y/o perfiles estructurales, y/o vigas de alma abierta tipo joist	Anterior(es) y/o lamina con color y con aislamiento	Anterior(es) y/o de concreto, y/o estructura de perfiles metálicos.	Anterior(es) y/o de lamina sobre perfiles estructurales, y/o vigas de alma abierta tipo joist	Anterior(es) y/o aplanado de mezcla con pintura, y/o estuco con pintura integrada, y/o lamina con color tipo plinto, y/o texturizados sobre aplanado	Anterior(es) y/o algunas areas y/o cerámico mayor de 30 x 30 cm, y/o alfombra, y/o porcelanato hasta 40 x 40 cm
MAQUILADORA	Anterior(es)	Anterior(es) y/o paneles prefabricados de concreto o lamina.	Anterior(es).	Anterior(es) y/o elementos prefabricados de lamina o de concreto.	Anterior(es) y/o cancelas de aluminio o metálicas modulares, y/o cancelas de aluminio metálicos con cristales	Anterior(es) piso de firme pulido con película de recubrimiento industrial, y/o algunas areas pisos de porcelanato mayores de 40 x 40 cm, y/o marmol.

Anexo 6
Matriz de Puntos para determinar clases de construcción para predios de uso:
INDUSTRIAL

CLASE	ESTRUCTURA				ACABADOS		Tabla de Puntos	
	TIPO DE ESTRUCTURA	Muros	ENTREPISOS	CUBIERTA S	MUROS	PISOS		
							INFERIO	SUPERIO
Economica	8	8	0	8	8	8	0	45
Mediana calidad	9	8	5	10	14	14	46	70
Buena calidad	14	10	7	12	18	16	71	85
Lujo	14	12	7	16	22	22	86	
ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Anexo 7

Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso:
ESPECTÁCULOS Y ENTRETENIMIENTOS

CLASE	ACABADOS				
	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	CIELOS	CANCELERIA
ECONOMICA	Algunas áreas con aire acondicionado	Piso de concreto pulido, escobillado, y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm hasta 30 x 30 cm y/o duela de madera laminada	Aplanado de mezcla con pintura y/o estuco.	Yeso directo sobre losa, y/o losa aparente, y/o estructura aparente.	Perfil de aluminio anodizado de hasta 2" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared gruesa
MEDIANA CALIDAD	Algunas áreas con aire acondicionado	Anterior(es) mármol de 30 x 30 cm. y/o pisos de porcelanato, y/o pisos de cerámica hasta 60 x 60 cm, y/o alfombras,	Anterior(es) y/o texturizados con color integralo, y/o texturizados con mezcla o pasta con pintura, y/o detalles de concreto en columnas y/o cornizas y/o ventanas.	Anterior(es) y/o plafon acústico sobre suspensión.	Anterior(es) y/o cristal ultrasol, y/o puerta de acceso de marco de aluminio con cristal al centro
BUENA CALIDAD	Todas las áreas con aire acondicionado, y/o circuito cerrado, y/o sistema contra incendios	Anterior(es) mármol igual o hasta de 40 x 40 cm, y/o pisos de cantera.	Anterior(es) y/o teja en azoteas, y/o balcones, y/o detalles de cantera.	Anterior(es), y/o plafon acústico, línea oculta, y/o plafones retardantes de fuego, y/o plafon a base de metaleta yeso-cemento.	Anterior(es) y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico
LUJO	Todas las áreas con aire acondicionado, y/o circuito cerrado, y/o sistema contra incendios.	Anterior(es) pisos de duela o parquet de madera natural, y/o mármol mayor de 40 x 40 cm, y/o granito, y/o pisos de cerámica mayores de 60 x 60 cm.	Anterior(es) y/o algunos muros recubiertos de acabados petreos.	Anterior(es), y/o plafones de metaleta yeso-cemento formando figuras y/o cúpulas.	Anterior(es) y/o inteligente laminado inastillable y/o terrazas techadas y/o un solarium, y/o alguna(s) ventanas de mas de 1.80m de altura, y/o puerta de acceso sin marco de vidrio templado.

Anexo 8

Matriz de Puntos para determinar clases de construcción para predios de uso:
ESPECTACULOS Y ENTRETENIMIENTOS

	ACABADOS					Tabla de Puntos	
	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	CIELOS	CANCELERIA	INFERIO	SUPERIO
economica	6	4	4	6	4	11	32
mediana calidad	6	6	8	8	10	33	45
buena calidad	10	8	13	10	13	46	64
lujo	10	12	23	12	16	65	
ANOTAR LOS PUNTOS SELECIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Anexo 9

**Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso:
HOTELES Y HOSPITALES**

	ESPACIOS	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA
ECONOMICA	Sin servicio de restaurante	Algunas áreas con aire acondicionado	Anterior(es) y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo, y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm hasta 30 x 30 cm y/o duela de madera laminada	Aplanado de mezcla con pintura y/o estuco.	Perfil de aluminio anodizado de hasta 2" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared gruesa
MEDIANA CALIDAD	Servicio de restaurante limitado, y/o estacionamiento limitado	Todas las áreas con aire acondicionado, y/o circuito cerrado, y/o sistema de conmutador.	Anterior(es) mármol de 30 x 30 cm, y/o pisos de porcelanato, y/o pisos de cerámica hasta 60 x 60 cm, y/o alfombra.	Anterior(es) y/o texturizados con color integral, y/o texturizados con mezcla o pasta con pintura, y/o detalles de concreto en columnas y/o cornisas y/o ventanas.	Anterior(es) y/o cristal filtrasol
BUENA CALIDAD	Servicio de restaurante, y/o estacionamiento suficiente de acuerdo al reglamento de construcciones del estado	Todas las áreas con aire acondicionado, circuito cerrado, y/o sistema contra incendios.	Anterior(es), y/o mármol igual o hasta de 40 x 40 cm, y/o pisos laminados de madera natural, y/o pisos de cantera.	Anterior(es) y/o teja en azoteas, y/o balcones, y/o detalles de cantera.	Anterior(es) y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico
LUJO	Anterior(es).	Anterior(es), planta de energía eléctrica.	Anterior(es), y/o pisos de madera sólida, y/o mármol mayor de 40 x 40 cm, y/o granito, y/o pisos de cerámica mayores de 60 x 60 cm.	Anterior(es) y/o algunos muros recubiertos de acabados petreos.	Anterior(es) y/o inteligente laminado inastillable y/o terrazas techadas y/o un solarium, y/o alguna(s) ventanas de mas de 1.80m de altura

Anexo 10

**Matriz de Puntos para determinar clases de construcción para predios de Uso:
HOTELES Y HOSPITALES**

CLASE	ACABADOS					Tabla de Puntos	
	ESPACIOS	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	INFERIO	SUPERIO
economica	0	6	4	4	4	11	22
mediana calidad	4	6	6	8	10	23	44
buena calidad	8	10	8	13	13	45	58
lujo	8	10	12	18	16	59	
ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

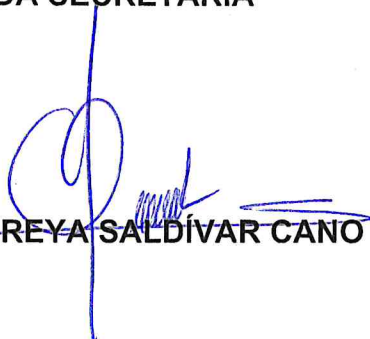
CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES
Tampico, Tam., a 30 de octubre del año 2025

DIPUTADA PRESIDENTA



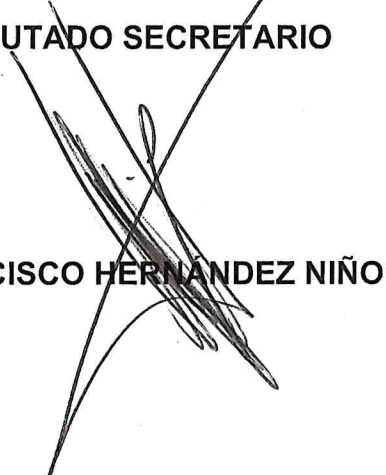
EVA ARACELI REYES GONZÁLEZ

DIPUTADA SECRETARIA



PATRICIA MIREYA SALDÍVAR CANO

DIPUTADO SECRETARIO



FRANCISCO HERNÁNDEZ NIÑO

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO No. 66-534, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Tampico, Tam., a 30 de octubre del año 2025.

C. DR. AMÉRICO VILLARREAL ANAYA
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
PALACIO DE GOBIERNO
CIUDAD.-

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, numeral 1, incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos conducentes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número **66-534**, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2026.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

DIPUTADA SECRETARIA

PATRICIA MIREYA SALDÍVAR CANO



SECRETARIA

DIPUTADO SECRETARIO

FRANCISCO HERNÁNDEZ NIÑO

